



## REPRESENTAÇÃO FISCAL PARA NÃO-RESIDENTES

Utilizar os serviços de profissionais especializados para *Representante Fiscal* é muito mais do que cumprir objectivos mínimos. Seja para ajudar na fase de arranque, manter o cliente informado sobre mudanças legislativas relevantes ou descobrir soluções que permitam reduzir a carga fiscal a longo prazo, os nossos serviços abrangentes são uma mais-valia para o estrangeiro que investe no imobiliário em Portugal. Com a **euroFINESCO**, pode contar com os seguintes serviços de qualidade:

### ★ *Proteger o Investimento*

Uma propriedade é um investimento importante. Se as formalidades essenciais não forem cumpridas, o bem será posto em perigo desnecessariamente. Escolher um *Representante Fiscal* profissional como a **euroFINESCO** não deve ser visto como uma despesa supérflua mas sim como um passo essencial para controlar os mais diversos aspectos de risco do investimento.

### ★ *Cumprimento pontual das Obrigações Fiscais do Não-Residente*

Executar exigências tributárias não é facultativo. Na **euroFINESCO**, cumprimos com todas as obrigações fiscais, procurando as soluções mais favoráveis permitidas por lei. Antes de ser tributado, podemos simular os diferentes resultados possíveis.

Em caso de fiscalização, estaremos presentes para defender os nossos clientes.

### ★ *Uma Fonte de Informação para o Não-Residente*

Nem sempre é fácil informar-se dum modo fiável e segura, sobretudo quando não se fala a língua. Na **euroFINESCO**, temos um extenso leque de publicações informativas em inglês sobre a

fiscalidade e o imobiliário em Portugal, que dão as respostas certas às dúvidas que se coloquem. Quando surgem mudanças legislativas, estamos entre os primeiros a analisar a nova situação e informar os nossos clientes das alternativas.

### ★ *A Ligação entre Finanças e o Não-Residente*

Na **euroFINESCO**, representamos os múltiplos interesses da *Comunidade Estrangeira*, desde 1991. A nossa ampla prática e excelente relação com *Finanças* ao nível local, regional, nacional e internacional permite-nos resolver eventuais problemas e contratempoz que possam surgir.

### ★ *Serviço Personalizado*

Como empresa de serviços diversificados exclusivamente dedicada à *Comunidade Estrangeira* em Portugal, dispomos de um departamento dedicado à *Representação Fiscal*. O nosso pessoal é especializado em responder com profissionalismo e simpatia às necessidades dos *Proprietários Não-Residentes* em Portugal. O serviço personalizado de qualidade é uma das nossas metas principais.

### ★ *Serviços Iniciais para o Não-Residente*

Números fiscais, alterar o cadastro, abrir contas bancárias, adquirir Senhas e muito mais.

### ★ *Idiomas falados*

*Nós falamos a sua língua:*

- Inglês              • Português              • Francês
- Espanhol            • Alemão                • Russo

### ★ *Disponibilidade*

com escritórios em:

- Algarve (Guia - Albufeira)
- Lisboa (Chiado)
- Madeira (Funchal - Sé)

### ★ *Serviço de Pagamentos*

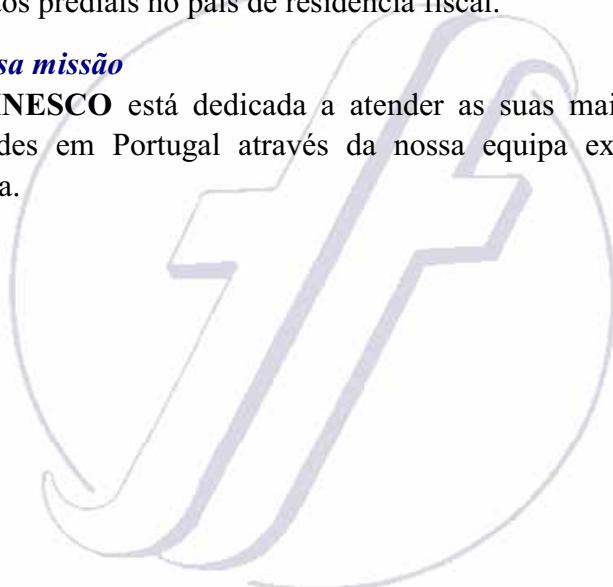
Os honorários anuais incluem um Serviço de Pagamentos. Através de uma conta cliente individual, podemos pagar pontualmente o “*IMI*” ou o “*IRS*” sem cobrar extras, evitando assim demoras que possam levar a coimas ou juros de mora.

### ★ *A Custo Zero*

Na aplicação do *crédito de imposto internacional* dos Acordos de Dupla Tributação, tanto o imposto português como as despesas de Representação Fiscal devem ser anulados na declaração dos rendimentos prediais no país de residência fiscal.

### ★ *A nossa missão*

A **euroFINESCO** está dedicada a atender as suas mais variadas necessidades em Portugal através da nossa equipa experiente e acolhedora.



05-03-2015